В связи со вступлением в силу Федерального закона № 518-ФЗ от 30.12.2020 г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» администрацией Усманского муниципального района проводится работа по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости на территории муниципального образования Усманский муниципальный район.

Внесение**сведений о правообладателях обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, убережет от мошеннических действий с их имуществом, позволит уточнить контактные данные правообладателей объектов недвижимости***,*что поможет избежать возникновения имущественных споров.

**При этом правообладатель ранее учтенного объекта по желанию может сам обратиться в Росреестр с заявлением о государственной регистрации ранее возникшего права***.* В этом случае ему нужно прийти в МФЦ с паспортом и правоустанавливающим документом, а также написать соответствующее заявление. Госпошлина за государственную регистрацию права гражданина на объект недвижимости, возникшего до 31.01.1998, не взимается.

Ранее учтенными объектами недвижимости считаются в том числе те, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации. Причиной отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) актуальных сведений о правообладателях объектов недвижимости является отсутствие в правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документах сведений о правообладателях в объеме, позволяющем однозначно определить владельца объекта (например, реквизиты документа, удостоверяющего личность), а также отсутствие волеизъявления правообладателя такого объекта на регистрацию прав на него.

Информация о ранее учтенных объектах недвижимости, сведения о которых отсутствуют в органах регистрации прав на объект недвижимости размещена на официальном сайте администрации Усманского муниципального района по адресу: [www.usmadm.ru](http://www.usmadm.ru).

**Правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о которых отсутствуют в органах регистрации прав на объект недвижимости вправе самостоятельно предоставить сведения:**

**- в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Усманского муниципального района, по адресу: г. Усмань, ул. Ленина, д. 40, каб.212 (тел. 2-16-54, эл. адрес:**[**kumi48usman@yandex.ru**](mailto:kumi48usman@yandex.ru)**), а также в администрацию сельского поселения.**

**Любое заинтересованное лицо вправе предоставить сведения о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости, сведения о котором не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.**